



ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Трг слободе бр.2
Србобран

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- материјал за рани јавни увид -

јул 2017. година

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



заједнички са:

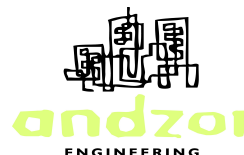
Ј.П. «УРБАНИЗАМ»

Завод за урбанизам Нови Сад
21 000 Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3/III



«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.

за пројектовање, урбанизам и екологију
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13



ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН - материјал за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН Србобран, ул. Трг слободе бр. 2
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66 <u>заједнички са:</u> ЈП “УРБАНИЗАМ” Завод за урбанизам Нови Сад Нови Сад, ул. Булевар цара Лазара бр. 3/III “ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13
РУКОВОДИЛАЦ:	Драгана Бига, д.и.а. (бр.лиценце: ИКС 100 0059 03)
РАДНИ ТИМ:	Маја Стошић, д.и.а. Јелена Милићевић, д.и.а. Љиљана Стаменковић, д.и.а. Александра Миловановић, грађ.инж. Александар Гавриловић, д.и.грађ. Милорад Добричић, д.и.електро. Душан Добричић, д.и.електро. птт смера Владимир Луковић, д.и.машин.
ДИРЕКТОР “АРХИПЛАН” Д.О.О.:	Драгана Бига, д.и.а.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење Агенције за привредне регистре
Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	1
1.1. Повод за израду Измене и допуне планског документа.....	1
1.2. Опис границе обухвата Измене и допуне Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ за израду Измене и допуне Плана.....	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....	2
2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године.....	2
2.2. Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине.....	4
2.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница).....	8
2.4. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток".....	9
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНИРАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	11
3.1. Природне карактеристике простора.....	11
3.2. Извод из Просторног плана општине Србобран.....	15
3.3. Донети урбанистички планови.....	17
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	18
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА У ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ...	18
5.1. Грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места.....	18
5.2. Концепција развоја саобраћајне инфраструктуре.....	19
5.3. Концепција развоја термотехничке (топловодне) инфраструктуре.....	19
5.4. Концепција развоја комуналних објеката.....	20
5.5. Преиспитивање шематских приказа насеља и израда Уређајних основа...	20
5.6. Преиспитивање правила грађења у грађевинском подручју насеља.....	20
5.7. Прелиминарни биланс планиране намене простора.....	20
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	21

ГРАФИЧКИ ДЕО

I. Рефералне карте

I.1. Реферална карта бр.1	
- Намена простора	1:50.000
I.2. Реферална карта бр.2	
- Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50.000

II. Уређајне основе

II.1. Уређајна основа за насеље Турија

- План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита
непокретних културних добара 1:2.500

II.2. Уређајна основа за насеље Надаљ

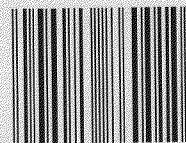
- План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита
непокретних културних добара 1:2.500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење Агенције за привредне регистре
Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Михадин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни планер

Број лиценце

100 0059 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/230385
Београд, 03.08.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

100 0059 03

за
одговорног планера

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду Измене и допуне планског документа

Просторни план општине Србобран је донет на седници Скупштине општине Србобран, која је одржана 23.04.2013. године и објављен у “Службеном листу општине Србобран”, број 5/13.

Након доношења Просторног плана општине Србобран донето је неколико измена и допуна Закона о планирању и изградњи, као и подзаконског акта – правилника који третира материју израде документа просторног и урбанистичког планирања, из чега произилази потреба за усклађивањем садржине просторног плана, са актуелним законским и подзаконским актима.

Поред законског основа, потребно је сагледати и више иницијатива дефинисаних од стране локалне управе, са циљем да се побољшају и унапреде планска решења у предметном планском документу.

Сходно наведеном, Изменама и допунама Просторног плана извршиће се редеофинисање појединачних намена простора, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, чиме би се подигао ниво квалитета живота и рада.

Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран је донета на седници Скупштине општине Србобран, која је одржана 22.12.2016. године и објављена у “Службеном листу општине Србобран”, број 20/16.

Као први корак у изради Измене и допуне Просторног плана општине Србобран (у даљем тексту: Измена и допуна Плана), припремљен је овај материјал за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

За потребе израде нацрта планског документа, обавиће се и сарадња и прикупити ажурирани подаци и услови надлежних институција, с обзиром да ће се извршити и усклађивање планског документа, са важећим законским и подзаконским прописима.

1.2. Опис границе обухвата Измене и допуне Плана

Изменама и допунама Плана обухваћена је територија општине Србобран (КО Србобран, КО Турија, КО Надаљ 1 и КО Надаљ 2), а границе обухвата и позиције локалитета, које су предмет измена и допуна, дати су на графичком прилогу – Обухват измена и допуна просторног плана, који је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број 20/16).

1.3. Правни и плански основ за израду Измене и допуне Плана

Правни основ за израду Измене и допуне Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

- одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
 - Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран, број 350-73/2016-I од 22.12.2016. године („Службени лист општине Србобран“, број 20/16).

Плански основ за израду Измене и допуне Плана, садржан је у следећим планским документима ширег подручја:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10 и 143/14);
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13).

Започета је израда Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Јегричка", на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Јегричка“ („Службени лист АПВ“, број 18/17), који, према оквирној граници обухвата планског документа, на територији општине Србобран обухвата КО Надаљ I.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (*"Службени гласник Републике Србије", број 88/10*)

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (у даљем тексту: ППРС) представља општи оквир просторног развоја Србије усмерен ка три временска хоризонта: (а) хоризонт реалне извесности, могућности остварења стратешких приоритета и пројеката до 2014. године, (б) хоризонт приближавања основним циљевима просторног развоја до 2021. године, што ће бити праћено преко индикатора просторног развоја Србије и редовним извештавањем Владе Републике Србије, (в) хоризонт неодређеног временског лимита у коме ће се вршити постепено приближавање дефинисаној визији просторног развоја Србије.

Према ППРС, просторна интеграција и функционална повезаност регионалних целина, нужна за остварење веће територијалне кохезије Републике и за јачање развојних капацитета и веће конкурентности свих њених саставних делова, упућује на идентификацију развојних појасева који су већ формиран или очекивани у будућности. Подручје општине Србобран се налази у дунавском појасу, односно ширем простору функционално упућеном или повезаном на реку Дунав, који представља кључну развојну осовину за просторну интеграцију Републике Србије са Европом и у појасу Коридора Х, који повезује најразвијеније делове и урбане центре Републике Србије, са перспективом повезивања Србије у правцу севера (ка чвору у Будимпешти) и југа (ка Скопљу и Солуну).

Према ППРС, регионално уређење земље по моделу области има за основни циљ да створи оптималан организациони формат који би обезбедио најефикасније и најсвестраније ангажовање свих природних и створених потенцијала у функцији најбржег, а равномерног регионалног и просторног развоја. Концепт развоја функционално-економских региона и области заснива се на уважавању постојећих административно-

територијалним решењима.

Према постојећој територијалној организацији, општина Србобран припада Јужнобачком управном округу, који чине град Нови Сад и општине Бач, Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Бечеј, Врбас, Жабал, Србобран, Сремски Карловци, Темерин и Тител.

Коришћење пољопривредног земљишта има за циљ заштиту екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо са унапређивањем просторно хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредних производа, а планом се одређују смернице за разраду и примену просторно диференцираних мера подршке заштити и одрживом коришћењу пољопривредног земљишта. У погледу смерница, за подручје општине Србобран, које припада интензивној ратарској и повртарској производњи, приоритет има предузимање мера за спречавање еколошких и здравствених ризика везаних за интензивну, монокултурну и високо механизовану производњу, уз истовремено унапређивање система за наводњавање и одводњавање; развијање биолошких система производње, рециклирање инпута, редуковање потрошње минералних ђубрива и пестицида; подизање просечних приноса; спречавање ацидификације земљишта; рационално коришћење енергије и развијање обновљивих енергетских извора.

Плански циљ управљања шумама подразумева одрживо (трајно) газдовање шумама, односно управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да буду на нивоу којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација како на локалном тако и на националном нивоу, а да се при том не угрозе и оштете други екосистеми. У општини Србобран, планирано је повећање степена шумовитости, са садашњих 7,7% на око 17,9%.

Одрживо ловно газдовање подразумева трајно одржавање и унапређење виталности популације дивљачи, производне способности станишта и биолошку разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких, економских и социјалних функција ловства, задовољавајући потребе и тежње садашњих и будућих генерација. За подручје општине Србобран, један од циљева је значајно повећање популације ситне дивљачи, која је претежно заступљена, у постојећем стању.

Воде и водно земљиште су важни и стратешки природни ресурси, а у односу на специфичну расположивост сопствених површинских вода, Србија спада у водом сиромашнија подручја Европе, квалитет вода је неповољан, а тек једна десетина водотока је у прописаној класи. Како је дугорочна самодовољност домаћих површинских вода испод потребне расположивости, последице планског коришћења водних ресурса су: водни биланси су критични, са тенденцијом погоршања; потребне су строге мере рационализације потрошње воде; неопходне су све сложеније интегралне мере заштите квалитета вода, уз примену и мера повећања малих вода акумулацијама; неопходне су бројне акумулације, са годишњим регулисањем; делови Србије који гравитирају ка подручја са транзитним водама међународних река морају се ослонити на интензивно коришћење тих вода. Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Србије. У равничарским пределима на северу земље, у којима се користе транзитне воде, развијају се све сложенији регионални каналски системи, чији просторни захтеви имају приоритет. На територији општине Србобран, налази се део ХС Дунав-Тиса-Дунав, а као један од приоритета, истакнута је потреба обнове и повећања проточности овог хидросистема.

У области коришћења минералних сировина, унутар територије Србије могу да се издвоје

композитни терени, а као посебна морфоструктурна целина издваја се Панонски басен. Највеће резерве нафте и гаса откривене су на територији Војводине.

Подземне воде као геолошки ресурс специфичне су по својој релативној обновљивости. Коришћење геотермалне енергије за грејање и друге енергетске сврхе је у почетној фази и веома скромно у односу на капацитет ресурса. У хидро-геотермалном систему Панонског басена користе се термалне воде из 23 бушотине и то за производњу поврћа у стакленицима; у сточарству за загревање фарми; у фабрикама коже и текстила у производном процесу или за загревање пословних просторија. Основни циљ је планско и одрживо коришћење подземних вода, уз адекватне мере заштите, за водоснабдевање и флаширање, као извора геотермалне енергије и за унапређење бањског туризма

У области заштите и унапређења квалитета животне средине, основни циљ је заштита и унапређење животне средине као основа уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије – заустављање даље деградације, превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја. Подручје општине Србобран је сврстано у подручје угрожене животне средине, па је планирано спречавање даље деградације и обезбеђење побољшања постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја.

Општина Србобран припада функционалном урбаном подручју (ФУП) са центром у Новом Саду, међународног значаја, заједно са општинама Сремски Карловци, Темерин, Беоцин, Жабал, Бачки Петровац, Ириг, Инђија, Врбас, Бачка Паланка и Тител, са око 526.254 становника у ФУП-у.

У погледу организације и уређења туристичких подручја, Војводина је, у ППРС, издвојена као туристичка зона/кластер, а даља подела се врши на туристичке просторе (дестинације), који могу да обухватају просторе две или више општина а неретко су и на територијама више од једног региона и области, што значи да се туристички простор и/или његов део могу налазити у оквиру две или више управно надлежних територијалних целина. Према ППРС, издвојен је путни touring правац, дуж аутопута Е-75 и пловни touring туристички правац дуж главног канала ДТД.

Концепцијом развоја путног саобраћаја, у периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Србије, планска решења у области путног саобраћаја су активности, између осталог, на путном правцу Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Врбас (веза са коридором Хб) - Кикинда (веза са Румунијом) (Р-101, М-3).

Концепцијом развоја железничког саобраћаја, планирана је ревитализација постојећих (локалних) једноколосечних пруга, а приоритет има, између осталог и пруга Бечеј – Сомбор, на деоници Врбас – Сомбор.

Према ППРС, подручје општине Србобран припада Бачком регионалном систему за водоснабдевање, а основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава, на сектору од Бездана до Богојева и коришћење вода основног водоносног комплекса.

2.2. Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине (*"Службени лист АПВ", број 22/11*)

Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине (у даљем тексту: РППАПВ) је стратешки документ, којим се утврђују дугорочне основе организације, коришћења и уређења простора АП Војводине. Ради постизања равномерног регионалног и просторног

развоја неопходно је тежити концепту полицентричног развоја који би онемогућио и умањио прекомерну економску и демографску концентрацију.

Као основни принципи просторног развоја АП Војводине утврђују се:

- одрживост развоја свих активности у простору;
- територијална кохезија;
- унапређење регионалног идентитета уз функционалну специјализацију;
- формирање и јачање мреже градова и насеља уз полицентрични регионални развој;
- регионална конкурентност и приступачност;
- интегрисаност у окружење;
- трансгранично и интеррегионално функционално повезивање;
- одрживо коришћење и одрживи развој заштићене природне и културне баштине;
- поштовање заштите јавног интереса и јавних добара;
- транспарентност код одлучивања о просторном развоју.

У погледу планиране **мреже насеља и функционалих урбаних подручја**, општина Србобран припада центру међународног значаја, граду Новом Саду, а функционално повезивање може да се оствари на потезу Оџаци-Кула-Врбас-Србобран-Црвенка. Градско насеље Србобран је сврстано у локални центар и налази се се коридору развоја регионалног значаја, који полази од Сомбора, преко Врбаса и Бечеја, до Кикинде.

У РППАПВ, предвиђени су следећи оперативни циљеви развоја **пољопривреде**:

- унапредити продуктивност примарне пољопривредне производње, промовисањем технолошког прогреса и оптимизирањем односа између земљишта, материјалних улагања и људског рада;
- повећати економски допринос примарне пољопривредне производње регионалном развоју, подршком подизању одговарајућих прерађивачких капацитета у руралним областима;
- обезбедити подршку пословном организовању пољопривредних газдинстава и других актера руралне економије ради обезбеђења задовољавајућих доходака и приноса на средства уложена у развој пољопривредно-прехрамбене производње и друге економске активности на селу;
- повећати допринос пољопривреде задовољавању специфичних потреба локалних заједница у области заштите животне средине, развоја руралног туризма, производње обновљивих извора енергије и очувања свеукупних природних и створених вредности простора.

На основу геофизичких и климатских одлика, демографских и природних потенцијала, постојећих организационих система, социоекономских услова и политичко-административних фактора развоја, издвајају се два основна правца политике даљег, просторно диференцираног, усмеравања развоја и унапређивања пољопривредне производње:

- конвенционална пољопривреда, коригована поштовањем стандарда квалитета животне средине, заштите здравља људи, животиња и биљака, добробити животиња и заштите пољопривредног земљишта, оријентисана на конкурентну производњу основних пољопривредних производа за масовну потрошњу, прехрамбену индустрију и извоз;
- производња хране и пића високе биолошке вредности и/или познатог географског порекла у системима органске, интегралне и традиционалне пољопривреде, паралелно са активностима на одрживом управљању и заштити природних ресурса и развоју локалних прерађивачких капацитета и других пратећих делатности.

Основни циљ у области **шума и шумског земљишта** је њихово одрживо управљање и коришћење на следећим поставкама и опредељењима: допринос шума и шумских станишта на подручју стабилности укупног екосистема, увећање природног богатства и биодиверзитета; повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила; унапређење стања шума смањењем учешћа разређених и деградираних састојина, као и превођење изданаčkih стања у више узгојне облике; унапређење здравственог стања шума; заштита и коришћење посебних природних вредности (заштићених подручја, ретких и угрожених врста, аутохтоних облика биљног заједништва и др.), сагласно актима о проглашењу; изградња оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима; рационално и ефикасно коришћење биомасе као обновљивог извора енергије у складу са принципима одрживог развоја; обавезан мониторинг са увођењем међународних стандарда и конвенција са научно – истраживачком активношћу из еколошко – типолошких области, генетике, семенске и расадничке производње, заштите шума и др.; развој информационог система и планирање у шумарству; подршка развоју приватних шумовласника; унапређење менаџмента у шумарству; кадровско оспособљавање и усавршавање са спровођењем стимулативних мера у шумарству; едукација и већа информисаност о одрживом шумарству.

Концепција развоја у области **ловног газдовања** се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства. Развој ловства на подручју АП Војводине заснива се на следећим поставкама и опредељењима: већа валоризација потенцијала ловне делатности кроз изградњу партнерства и координацију са другим делатностима (шумарство, туризам и др.); заштита угрожених и ретких врста дивљачи; повећање бројног стања крупне и ситне дивљачи; унапређење генетске основе, структуре дивљачи и квалитета трофеја; изградња и реконструкција ловно-техничких објеката и пратеће инфраструктуре; обавезан мониторинг са применом међународних стандарда, конвенција, прописа из других области (ветерине и др.); истраживачко-развојни рад из области ловства, промоција ловства, обезбеђење средстава преко стимулативних мера.

Према концепцији **развоја туризма**, општина Србобран припада туристичкој дестинацији „Доње Потисје“, а сходно потенцијалима своје територије, може да развија излетничке, ловне, наутичке и друге туристичке активности. Општина Србобран се налази и на транзитним туристичким правцима АП Војводине, који представљају друмске и пловне правце. Друмски правци су претежно у функцији кружних путовања/итинерера и циљног путовања ка туристичким дестинацијама, а пловни правци у функцији наутичког туризма и пловних крстарења. Коридор Х је по својој категорији, примарни, међународни туристички правац, а Главни канал ДТД - национални пловни пут повезан са Румунијом преко Бегеја и Тамиша.

Према концепцији развоја **друмског саобраћаја**, у периоду после 2015. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја АП Војводине, планска решења у области путног саобраћаја су, између осталих, активности на путном правцу Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) – Врбас (веза са коридором Хб) -Киkinда (веза са Румунијом) (Р-101, М-3), а овај путни правац прелази преко територије општине Србобран. На мрежи међурегионалног и регионалног нивоа, планиране су активности на путном правцу Србобран – Радичевићево – Торњош. У циљу развоја бициклистичког саобраћаја, осим већ дефинисаних међународних рута, утврђене су и бициклистичке стазе уз основну каналску мрежу ХС Дунав-Тиса-Дунав.

Према концепцији развоја **железничког саобраћаја**, планирана је реконструкција, модернизација, као и перспективна прекатегоризација (локалних у регионалне), између осталих и пружног правца Бечеј – Врбас – Сомбор, који пролази преко територије општине Србобран.

У области развоја **водног саобраћаја**, предложене су мере у циљу стварања услова да се омогући потпуно укључивање каналског саобраћаја Хидросистема ДТД и речног на Тиси, у европски систем саобраћаја на унутрашњим пловним путевима, како за потребе речног транспорта, тако и за потребе наутичког туризма.

У области развоја **водопривреде инфраструктуре**, осим хидросистема Дунав – Тиса – Дунав, из кога је обезбеђена вода за наводњавање око 500.000 хектара у деловима Бачке и Баната, планира се изградња хидросистема "Северна Бачка" (132.000 ha) и хидросистема "Банат" (102.000 ha).

Општина Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" (који је подељен на 7 подсистема) - Северна Бачка представља територију омеђену мађарском границом, реком Тисом и каналом ДТД Бездан – Врбас – Бечеј, укупне површине око 450.000 ha. Карактерише је топографски положај претежно између кота 90 mnm и 130 mnm, специфичан географски положај тла (континентални лес велике водопропустивости), дубоки ниво подземне воде и висока плодност земљишта.

Евидентна ограниченост природних водних ресурса, неповољан распоред падавина током године, као и периодичност појаве сушних година, имају неповољан утицај на пољопривредну производњу у северној Бачкој. Хидросистем "Северна Бачка" је пројектован као вишенаменски систем. Поред основне намене, обезбеђење воде за заливање 132.000 ha пољопривредног земљишта, хидросистем обезбеђује воду за рибање, снабдевање индустрије и градова, за рекреацију, туризам, ловни туризам, као и за освежење воде у природним језерима Палић и Лудаш. Хидросистем је могуће, без значајних улагања, прилагодити већој потрошњи воде за наводњавање површина већих од пројектованих 132.000 ha, путем продубљивања и проширивања необложених, односно надвишења обложених деоница магистралних канала и формирања нових акумулационих простора у многобројним, за то погодним, долинама северне Бачке, као и инсталирањем црпних станица чији је капацитет за 20 % већи.

Концепцијом развоја **енергетске инфраструктуре**, преко територије општине Србобран, планирана је изградња транзитног гасовода "Јужни ток", чији значај се огледа у обезбеђењу алтернативног правца снабдевања руским гасом Европе и већој могућности развоја земаља југоисточне Европе, као најмање развијеног и изолованог гасног тржишта у односу на окружење, где ће Србија имати значајну улогу.

У области развоја електропреноса, поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, а такође и развојем интреконекивних прекограничних веза водова 400 kV са системима у окружењу, изградњом прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњом трансформаторских 400/x и 110/x и заменом великих трансформатора снаге 400 kV и 110 kV новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже обухвата и потребе везане за изградњу обновљивих извора енергије, растуће потребе за електричном енергијом, као и интерконекију са суседним подручјима и учешће у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

На територији општине Србобран, планирана је изградња ТС 110/20kV "Србобран".

Према концепцији **снабдевања насеља водом**, општина Србобран припада "Бачком

систему", регионалног карактера, који чине насеља општина Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј. Окосница система је алувион Дунава, а биће неопходно коришћење и вода Дунава, било прерадом преко ППВ или упуштањем у подземље.

Северозападни део општине Србобран, налази се у планираном микрорегионалном систему "Источни обод Телечке".

Према концепцији **каналисања и пречишћавања отпадних вода**, предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у ППОВ свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта.

У погледу **коришћења простора и основних намена простора**, анализом усвојених просторних планова јединица локалне самоуправе, као и анализом евиденција о промени намене, утврђене су следеће дугорочне тенденције:

- пољопривредно земљиште има тенденцију смањења површина; неопходно је очување квалитетног пољопривредног земљишта, које представља потенцијал и компаративну предност АП Војводине у односу на друге регионе Републике;
- шумско земљиште има тенденцију повећања; тежити повећању шума, како на шумском и пољопривредном земљишту, тако и дуж коридора инфраструктуре, где је то могуће. За шумско земљиште је ППРС планирано достизање оптималне шумовитости од 14,3% укупне површине АПВ, односно 171600 ha под шумама;
- водно земљиште има тенденцију стагнације; повећање површина овог земљишта, или евентуално смањење (изградњом насипа) неће значајније утицати на промену биланса коришћења земљишта на територији АП Војводине. Посебну пажњу треба посветити очувању и заштити водног земљишта од свих облика деградације.
- грађевинско земљиште има тенденцију повећања; повећање вршити само у случајевима кад за то постоји оправданост, тежити смањењу грађевинског земљишта где је то могуће, ради рационалнијег коришћења и опремања.

2.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница) (*"Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10 и 143/14*)

По западној граници општине Србобран, пролази деоница Жедник-Врбас, а предметна деоница је дужине 43.269 m и пружа се, од стационаже km 37+690 до стационаже km 80+959. Аутопут на овој деоници има испружену трасу, по равничарском терену, обликовану у благим кривинама, које пружају угодност и комфор вожње. Обликованост трасе и елементи пута у потпуности задовољавају све параметре вожње дуж аутопута (рачунска брзина, прегледност, као и одличне услове за ноћну вожњу).

Аутопут Е-75, дуж ове деонице, прво пресеца Р-119.1, Жедник-Чантавир-Торњош на стационажи km 37+690 у облику денивелисаног укрштања - петље и ово укрштање је микрорегионалног значаја (петља "Жедник").

Аутопут Е-75 на стационажи km 50+103 пресеца Р-119 Бачка Топола - Сента у облику денивелације - петље и омогућује везу са окружењем, чиме је омогућено субрегионално повезивање (петља "Бачка Топола").

Аутопут Е-75 на стационажи km 60+100 пресеца планирани државни пут Осијек - Сомбор -

Мали Иђош - Ада (Мол) - Кикинда - граница са Румунијом у облику планиране денивелације - петље чиме је омогућено субрегионално повезивање.

Аутопут Е-75 пресеца Р-108 Бачка Топола - Бечеј на стационачи km 54+340 и то у облику натпутњака, мада се кроз мрежу локалних путева Бачке Тополе остварује веза са аутопутем Е-75.

Планирано је побољшање повезаности Бечеја са аутопутем на мрежи, на начин да се изгради источни крак обилазнице Бачке Тополе у дужини 2,4 km и повезивањем Р-108 са постојећом петљом "Бачка Топола" на аутопуту, или када се изгради планирана петља "Мали Иђош" на km 60+100 планира се изградња нове деонице пута у дужини 10,6 km (веза Р-108 и М-22.1 и планиране петље "Мали Иђош").

Аутопут на стационачи km 70+846 пресеца М-22.1 З Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Србобран - Нови Сад у облику денивелисаног укрштања - петље чиме се остварује веза са окружењем.

М-22.1 је основни алтернативни путни правац аутопута, који омогућује кретање у овом правцу, без наплате путарине. На овом месту имамо могућност искључења или укључења у систем наплате путарине, дуж аутопута Е-75.

Кроз општину Србобран, предметна деоница пролази у дужини од око 10 km, оквирно од стационаче km 75+000 до km 85+000.

На предметној деоници, изграђена је петља "Врбас", на стационачи 80+959, преко које градско насеље Србобран и остала насеља на подручју општине, остварују везу са ширим окружењем.

Обезбеђење алтернативног путног правца без плаћања путарине ће се остварити преко старе трасе М-22.1 (ДП бр. 100) и траса ДП II реда кроз простор Бачке и система општинских путева кроз Срем.

Предвиђен је следећи план денивелисаних укрштања и њихове стационаче на аутопуту Е-75:

- натпутњак, km 74+375;
- натпутњак, km 78+577;
- надвожњак, km 82+200;
- натпутњак, km 86+570.

2.4. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13)

Подручје Просторног плана обухвата простор површине од око 323,18 km², а на подручју општине Србобран, обухвата КО Турију и КО Србобран.

На територији општине Србобран, обухваћена је површина 596,63 ha, односно обухваћена је деоница планираног гасовода, од стационаче km 328+195 до стационаче km 338+435, дужине око 10,24 km.

На територији општине Србобран коридор гасовода, пружајући се у генералном правцу северозапада, прелази преко локалитета „Туријски салаши“ (КО Турија), затим се укршта

са ДП II реда бр. 102 и пролазећи југоисточно од локалитета „Топнице“ улази на територију општине Врбас. На подручју КО Србобран које обухвата Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, налази се експлоатационо подручје гасног поља „Србобран“.

На територији општине Србобран, налази се планирана блок станица (блок станица се планира на укрштањима са значајнијим објектима инфраструктуре и по секцијама гасовода обезбеђује контролисано и аутоматско затварање протока гаса на делу трасе/секције у случају хаварије).

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви - зоне заштите гасовода:

- појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објекта гасовода је ширине 10,0 m на шумском земљишту, односно 25,0 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90,0 m на шумском земљишту, односно 75,0 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода;
- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, то јест границе Просторног плана.

У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 32,0 m до 45,0 m од осе коридора гасовода.

У границама појаса уже заштите транснационалног гасовода утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода.

Просторним планом се утврђује и резервише простор за коридор транснационалног гасовода укупне ширине од 600,0 m, са претходно наведеним појасевима, тако да је могуће транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 84,0 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 16,0 m обострано.

Појасеви заштите транснационалног гасовода се успостављају по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода и одвојака у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне

инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;

- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;
- у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНИРАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природне карактеристике простора¹

Геоморфолошке карактеристике – Општина Србобран се налази у јужном делу простора Бачке и лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део општине, од канала ДТД је виши и благо нагнут од севера ка југу.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денудација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

Веће депресије се налазе на приобалном појасу канала ДТД, где су створене баре са сталном водом и забарене површине са трстиком.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

Геолошке и геомеханичке карактеристике – Бачка лесна тераса на којој се налази цела територија општине, састављена је од леса који је покривен черноземом, ливадским и ритским црницама. Поред сувоземног леса, на Бачкој лесној тераси има и барског и преталоженог леса. Такође на појединим местима у лесу су уметнута повећа сочива флувијалног или еолског песка.

Педолошке карактеристике – Као ретко где, педолошка слика Србобрана је у великој мери хомогена и уједначена и то на изузетно високом нивоу. Два варијетета чернозема, обухватају укупно 76,23% територије општине и то чернозем са знацима оглејавања у лесу 41,93% и чернозем карбонатни на лесној тераси 34,30%. О производним карактеристикама чернозема, његовим физичким и хемијским особинама непотребно је и говорити, јер се чернозем и то готово сви његови варијетети, у нашем условима сматрају најквалитетнијим и производно најпожељнијим, односно оптималним земљиштем, а у

¹ Преузето из Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09)

општини Србобран обухвата више од 3/4 укупне територије.

Све три врсте земљишта, које су најзаступљеније на простору општине Србобран, представљају висококвалитетно пољопривредно земљиште.

Остале врсте земљишта су мање квалитетне, што се тиче пољопривредне производње и заступљене су у малом проценту.

Земљиште по својим особинама представља изузетно вредан потенцијал, који уз одговарајуће климатске услове омогућава достизање рекордне производње у ратарству и повртарству.

Климатске карактеристике

Температура ваздуха – Најхладнији месец у години је јануар $-1,2^{\circ}\text{C}$, а најтоплији јул са $22,8^{\circ}\text{C}$. Средња годишња температура је $11,1^{\circ}\text{C}$, а средња температура у вегетационом периоду је $17,9^{\circ}\text{C}$. Средњи датум појаве првог мраза је 30. октобар, а последњег 14. април и у том периоду су мразеви честа појава.

Облачност и осунчање – Средња годишња облачност је 53% а у вегетационом периоду 47%. Најмања облачност је у јулу, августу и септембру, а највећа у децембру, новембру и јануару. У Војводини просечно трајање сунчевог сјаја у току године износи 2128 часова, а у вегетационом периоду 1522 часова. Најдуже осунчавање има јул, а најмање децембар, па јануар. Просечно годишње осунчавање за ово подручје је 2187 часова, а у вегетационом периоду 1542 часова.

Падавине – Атмосферски талог се најчешће излучује у облику кише. Просечно годишње падне 602 mm талога. Месечни максимум падавина бележи се у месецима јун или јул (зависи од метеоролошке станице) и износе 71mm. Месечни минимуми су у марту и октобру и износе 30-31mm падавина. Годишње се јави 106 дана са кишом. Град се ретко јавља, ако се појави, онда се јавља по честини у мају, априлу, јуну и марту. У току вегетационог периода падне 333mm воденог талога. Апсолутни дневни максимум износи 91,6mm талога и забележен је 10.07.1967. године. Минималне падавине регистроване у вегетационом периоду износе 208mm, а годишње 391 mm. Број дана са снежним покривачем у току године је 41.

Ветар – Током зиме најчешћи ветар је са југоистока (175%), а укупна честина зими је 106%. Честина ветра у пролеће је најмања и износи 102%, а најчешћи ветар је из правца северозапада. Лети је такође најчешћи ветар са северозапада 201%, а укупна честина је 176% и то је највећа вредност у току године. У јесен је честина 141%, а најчешћи ветар из правца југоистока (кошава) са честином од 182%. Током године доминантан правац дувања ветрова је северозападни (176%), а затим југоисточни.

Климатске карактеристике у просеку не одступају битно од просечних за Војводину. Приликом одређивања будуће просторно-функционалне организације подручја општине Србобран, треба водити рачуна о свим климатским факторима средине, чије ће дејство и надаље морати да се респектује приликом реализације разних инвестиционих захвата. Утицај климатских фактора на будућу просторну и функционалну организацију подручја општине Србобран, највише ће се одразити кроз употребу вештачког наводњавања пољопривредног земљишта, формирања ветрозаштитних појасева, повећање атарског зеленила и коришћење енергије ветра.

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Површинске воде

Хидрографију овог подручја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал ДТД, река Криваја и Бељанска бара.

Карактеристично за ток Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протицаја и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена. Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз насеље Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом, бацањем смећа.

Магистрални канал пролази у дужини од 13km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни и мањи јужни део. То су два посебно раздвојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ), а чији је заједнички реципијент магистрални канал. Приметно је изузетно загађење канала проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода на простору кроз који протиче.

Канали су крајњи реципијенти за пријем и евакуацију сувишних вода са припадајућих сливних површина. Детаљна каналска мрежа (ДКМ) преко својих главних сабирних канала у атарима спроводи површинску и подземну воду у унапред наведене канале, углавном гравитацијом без препумпавања.

Основне функције канала ДТД, поред осталог су следеће:

- могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта;
- наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње;
- снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода;
- оживљавање каналског саобраћаја;
- могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

На подручју Општине постојећа каналска мрежа је трајно решена за будући период. Могу да уследе незнатне промене, углавном због прилагођавања са постојећим системом каналске мреже. Постигнуто је потпуно одвођење сувишних вода са било којег дела територије атара. На формирање детаљне каналске мреже највише је утицала основна каналска мрежа и конфигурација терена.

Могу се издвојити следећа сливна подручја:

- сливно подручје водотока Криваје;
- непосредно северно сливно подручје канала Врбас – Бечеј;
- непосредно јужно сливно подручје канала Врбас-Бечеј
- сливно подручје канала Јегричке.

Практично постоје само два сливна подручја, при чему је знатно веће сливно подручје канала Врбас – Бечеј, од канала Јегричка, који је незнатне површине.

Подземне воде су под непосредним утицајем радних нивоа воде у каналима Врбас-Бечеј, Јегричка и ДКМ. Подручје општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање, с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, уређен терен са каналском мрежом и друго.

Хидротехничке мелиорације (наводњавање и одводњавање)

На подручју општине, постоји традиција примене наводњавања обрадивих пољопривредних површина у производњи повртарских и ратарских култура. Довољна количина квалитетне воде, обезбеђена је на сваком делу територије општине, захватањем из ДТД, (ДКМ) мелиоративних канала, Криваје или из прве фреатске издани.

Постоје три система за наводњавање – заливни систем “Елин”-а, заливни систем “Пионир” -а, а у новије време изграђен је и систем на тзв. “Шварцовом салашу”.

У протеклом периоду, није ширена мрежа за наводњавање, сем споменутог на “Шварцу”, па се планира знатно проширење система наводњавања и на остале делове атара, зависно од указаних потреба и могућности будућих инвеститора.

Одводњавање сувишних вода дренажом, или путем отворених мелиоративних канала у најближе реципијенте (Кривају и канал ДТД), је у ранијем периодима решено у потпуности. Међутим, током времена ова мрежа одводних канала није довољно одржавана, па се мора планирати њихово редовније одржавање, уз могућност изградње нових, или измештање постојећих траса (измену и допуну ДКМ), зависно од указаних потреба. То је од посебне важности у насељима где је било више поплава због запуштене одводне мреже.

Подземне воде

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине.

Србобран и насеља Турија и Надаљ излазе на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем су подземних вода, што даје велику важност развоја водопривреде, како због наводњавања, снабдевања водом, тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала.

Максимални ниво подземних вода се креће од коте 80 mnm до 81 mnm, а према каналу ДТД пада на коту 78 mnm. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5m до 2,5m испод земљине површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене, најчешће услед претварања копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Сеизмика

На основу сеизмичке реонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни период од 100 до 200 година, подручје општине Србобран се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7°MCS.

Трусност овог подручја не представља ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на њему, уз поштовање одговарајућих законских прописа.

Минералне сировине

Нафтни и гасни потенцијал

На простору обухвата плана налази се гасно поље “Србобран” и нафтно поље “Турија север” у експлоатацији.

Хидрогеотермални потенцијали испитани су и потврђени позитивним бушотинама Tus-2/H и Sr-1/H. У циљу даљих истраживања овог потенцијала, потребно је предузети активности на целој територији општине Србобран.

Остале минералне сировине – На подручју општине Србобран, регистрована су и налазишта песка и шљунка уз канал ДТД и глина, која се експлоатише на две локације.

Развојни потенцијал овог подручја представљају минералне сировине лежишта нафте, гаса, хидрогеотермални потенцијал и неметалне сировине (лежишта глине, песка и шљунка).

3.2. Извод из Просторног плана општине Србобран

(“Службени лист општине Србобран”, број 5/13)

Просторни план општине Србобран донет је на седници Скупштине општине Србобран одржаној 11.11.2008. године (“Службени лист општине Србобран”, бр. 9/08, 1/09 и 5/09).

Након измене законских прописа, урађен је и донет усклађен Просторни план општине Србобран и објављен у “Службеном листу општине Србобран”, број 5/13.

Територија општине Србобран заузима површину од 28.429,55 ha и подељена је на 4 катастарске општине (КО Србобран, КО Турија, КО Надаљ 1 и КО Надаљ 2).

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Плана чини у највећој мери пољопривредно земљиште у површини од 25.193,31 ha, што чини 88,88% површине општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, као њиве, воћњаци, виногради и ливаде. Приступ пољопривредним површинама је омогућен главним и сабирним атарским путевима.

Шумско земљиште чини површина од 14,07 ha или 0,05% површине Општине, а његово повећање од 2-2,5% се очекује кроз формирање заштитних појасева зеленила уз путеве, канале, у оквиру пољопривредног земљишта и на деградираним површинама планираним за рекултивацију.

Водно земљиште у површини од 585,59 ha или 1,80% површине општине, чиниће канал ХС ДТД Бечеј-Богојево, водотоци Криваја и Бељанска бара и планирана акумулација на Криваји.

Грађевинско земљиште у површини од 2.636,58 ha, или 9,27% површине Општине, чиниће грађевинско подручје насеља у површини од 807,56 ha и грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, викенд зоне, туристичке

**Измене и допуне Просторног плана
општине Србобран
- материјал за рани јавни увид -**

садржаје, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 1.829,02 ha. Усклађивањем овог Плана са тренутно важећим ППО Србобран, због детаљнијег билансирања површина, дошло се до повећања укупног грађевинског земљишта за 0,64% у односу на тај План.

Овим Планом су преиспитане површине за развој радних активности, за које се у насељеном месту не могу наћи услови (процес производње који захтева повећање обима саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), као и за потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје, за које се у насељу није могла наћи локација.

При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности, водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. За планиране локације радних садржаја уз државне путеве биће предвиђене сервисне саобраћајнице, на које ће се прикључити радни садржаји, а који ће са минималним бројем прикључака бити прикључени на државни пут. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса, водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја нису проширена грађевинска подручја насеља, а стимулисана је урбана обнова и активирање запустелих локалитета.

*Биланс постојеће и планиране намене простора
за општину Србобран (табела преузета из
Просторног плана општине Србобран)*

Табела број 1.

Р. бр.	Намена површина	Постојеће		Планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	26.740,33	94,12	25.193,31	88,88
	Њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци	26.722,03		25.170,34	
	Трстици и мочваре	9,85		9,85	
	Рибњак	8,45		8,45	
	Извориште	/		4,67	
2.	Шумско земљиште	14,07	0,05	14,07	0,05²
	Шуме и шумско земљиште	14,07		14,07	
3.	Водно земљиште³	515,29	1,50	585,59	1,80
	Канал ХС ДТД Бечеј - Богојево	240,65		240,65	
	Водоток Криваја и Јегричка	147,13		147,13	
	Акумулација	/		69,60	
	Бељанска бара	12,67		12,67	
	Баре	8,73		8,73	
	Мелиоративна каналска мрежа	106,81		106,81	

2 Повећање шумског земљишта се очекује кроз формирање заштитних појасева зеленила за 2-2,5%

3 У израчунавању површина мелиоративне каналске мреже, узет је земљишни појас од 5 m

**Измене и допуне Просторног плана
општине Србобран
- материјал за рани јавни увид -**

4.	Грађевинско земљиште⁴	1.159,86	4,33	2.636,58	9,27
	Грађевинско подручје насеља	807,56		807,56	
	Радне зоне	153,19		1.486,61	
	Викенд зоне	3,31		49,14	
	Туристички садржаји	/		23,24	
	Комунални и енергетски објекти	37,50		50,53	
	Међународни аутопут Е-75	2,10		2,10	
	Државни пут I реда	83,95		110,65	
	Државни пут II реда	26,78		26,78	
	Државни пут-пут регионалног значаја	/		25,20	
	Општински пут	21,91		28,88	
	Приступни пут	/		2,26	
	Железничка пруга	23,65		23,65	
Укупно 1+2+3+4		28.429,55	100	28.429,55	100

3.3. Донети урбанистички планови

На територији општине Србобран, донети су следећи урбанистички планови:

1. План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 11/12);
2. План детаљне регулације отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11);
3. План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08);
4. Урбанистички пројекат циглане "Радош" код Србобрана ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/00 и 5/03);
5. Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03);
6. Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458 и 9459/1 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/02 и 5/03);
7. План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/13);
8. План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/13);
9. План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/15);
10. План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110 kV број 142/1 Србобран – Бечеј ("Службени лист општине Србобран", бр. 10/15);
11. План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут IIA реда бр.100 ("Службени лист општине Србобран", бр. 7/17).

4 У израчунавању коридора јавних путева узета је за: међународни аутопут Е-75 ширина од 60 m, ДП I реда ширина од 40 m, ДП II реда и државни пут регионалног значаја ширина од 20 m, општински и приступни пут ширине 10 m и пружни појас ширине 16 m

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене простора и појединих целина у ванграђевинском подручју, редефинисање правила уређења и грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације.

За насељена места Турија и Надаљ потребно је преиспитати шематске приказе насеља и израдити уређајне основе за делове који су предмет измена и допуна.

У складу са Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран, број 350-73/2016-I од 22.12.2016. године ("Службени лист општине Србобран", број 20/16), циљеви су:

- дефинисање грађевинских подручја насеља и изван насеља:
 - смањење грађевинског подручја насеља Србобран;
 - смањење грађевинског подручја изван насеља (кроз укидање планираних радних зона дуж коридора државних путева IB и IIB реда и радне зоне бр. 12);
 - преиспитивање планираних грађевинских подручја изван насеља, за спортско-рекреативне садржаје и за пословне садржаје уз рибњак;
- у области развоја саобраћајне инфраструктуре:
 - преиспитивање и промена категоризације "Сегединског пута";
 - докомплетирање планиране мреже бициклистичких стаза, у циљу омогућавања одвијања и овог вида саобраћаја, као и развоја туризма;
- у области развоја техничке инфраструктуре:
 - планирање развоја мреже топлификације, у ванграђевинском подручју;
- у области развоја комуналних објеката и површина:
 - планирање бољих просторних услова, као додатна могућност, за изградњу прихватишта за животиње.
- преиспитивање правила грађења у грађевинском подручју насеља, у зонама становања.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА У ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ

5.1. Грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана општине Србобран чине грађевинска подручја 3 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је Планом предвиђено за изградњу.

Планирано грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана општине Србобран заузима 2.636,58 ha.

Грађевинско подручје насеља

Грађевинско подручје насеља Србобран дефинисано је Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 11/12) и заузима 807,93 ha.

Изменом и допуном Плана предлаже се смањење грађевинског подручја насеља

Србобран, за око 9,56 ha, а предметни простор се намењује за пољопривредно земљиште. Опис предметне локације дат је у чл. 1. Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 20/16).

Према Измени и допуни Плана, грађевинско подручје насеља Србобран би заузимало око 798,37 ha.

Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Просторног плана општине Србобран чине: радне зоне, викенд зоне, туристички садржаји, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, прихватишта за псе, постројења за пречишћавање отпадних вода и енергетски објекти.

Постојеће и планиране **радне зоне** обухватају укупно 1.486,61 ha (постојеће 153,19 ha, планиране 1.333,42 ha. Изменом и допуном Плана, предлаже се укидање радних зона, површине око 1.223,84 ha и за исту површину врши се смањивање планираног грађевинског земљишта ван границе грађевинског подручја насеља.

Уз постојећи рибњак, улазу у Надаљ из правца Турије, предлаже се планирање **услужно-комерцијалних садржаја**, односно утврђивање грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насељеног места, површине око 0,63 ha, у циљу планирања угоститељских садржаја на предметној локацији.

За кп.бр. 8015 и 8018 КО Србобран, предлаже се утврђивање грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насељеног места, површине око 1,30 ha, чиме би била увећана планирана површина за **туристичке садржаје**, у циљу планирања туристичких и спортско-рекреативних садржаја.

5.2. Концепција развоја саобраћајне инфраструктуре

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре, Изменом и допуном Плана предлажу се следеће измене:

- уместо планиране прекатегоризације путног правца који из Србобрана води ка насељима Дрљан и Милешево ("Сегедински пут"), предлаже се задржавање постојећег статуса овог путног правца, тако да буде у општинској надлежности, што је усклађено и са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13, 119/13 и 93/15);
- планирање међунасељске бициклическе стазе између насеља Србобран и Турија, у циљу стварања услова за одвијање овог вида саобраћаја.

5.3. Концепција развоја термотехничке (топловодне) инфраструктуре

На територији општине Србобран, изграђено је неколико когенеративних постројења, која као "нус" производ имају топлу воду, која би евентуално могла да се дистрибуира ка другим комплексима, или чак прикључи на топлификациони систем градског насеља Србобран. Концепцију даљег развоја топловодне инфраструктуре и оправданост изградње, треба претходно проверити кроз израду одговарајуће студије, па на основу резултата студије, обезбедити просторне могућности за развој ове врсте инфраструктуре.

5.4. Концепција развоја комуналних објеката

Као додатна могућност, на делу локације предвиђене за рециклажно двориште, која је у јавној својини општине Србобран, на кп.бр. 7763/2 КО Србобран, површине око 11,35 ха, кроз Измену и допуну Плана, омогућила би се изградња прихватилишта за животиње. За предметну локацију су решени имовинско-правни односи, а користи се само око 4,0 ха, тако да има довољно расположивог простора, за планирање новог садржаја.

5.5. Преиспитивање шематских приказа насеља и израда Уређајних основа

У циљу усклађивања са важећим законским прописима, кроз Измену и допуну Плана, израдиће се Уређајне основе за насеља Турија и Надаљ.

За потребе одвијања раног јавног увида, припремљени су графички прикази, који садрже, у односу на шематске приказе:

- у насељу Турија, измену намене земљишта, тако што је у центру насеља, уместо библиотеке, предложено уређење парка;
- у насељу Надаљ, предложено је продужење две саобраћајнице у рубним деловима насеља, улица Драгише Мишовић на северу насеља, преко кп.бр.3/2 КО Надаљ 1 и улица Петра Драпшина на западу насеља, преко кп.бр.2022 КО Надаљ 1).

5.6. Преиспитивање правила грађења у грађевинском подручју насеља

Кроз израду нацрта Измене и допуне Плана, у сарадњи са службом надлежном за послове планирања и урбанизма, извршиће се и преиспитивање и промена правила грађења у грађевинском подручју насеља, тамо где је уочено у периоду спровођења планског документа, да се могу побољшати постојећа правила грађења.

5.7. Прелиминарни биланс планиране намене простора

*Прелиминарни биланс планиране намене простора
за општину Србобран*

Табела број 2.

Р. бр.	Намена површина	Постојеће		Планирано		Изм.и доп.ППО	
		ха	%	ха	%	ха	%
1.	Пољопривредно земљиште	26.740,33	94,12	25.193,31	88,88	25.972,94	91,36
	Њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци	26.722,03		25.170,34		25.950,60 ⁵	
	Трстици и мочваре	9,85		9,85		9,85	
	Рибњак	8,45		8,45		7,82	
	Извориште	/		4,67		4,67	
2.	Шумско земљиште	14,07	0,05	14,07	0,05⁶	14,07	0,05
	Шуме и шумско земљиште	14,07		14,07		14,07	
3.	Водно земљиште⁷	515,29	1,50	585,59	1,80	585,59	2,06
	Канал ХС ДТД Бечеј - Богојево	240,65		240,65		240,65	

5 Површина пољопривредног земљишта је умањена за површине грађевинских подручја насеља Турија и Надаљ, јер ове површине нису урачунате у биланс постојеће и планиране намене простора у Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/13)

6 Повећање шумског земљишта се очекује кроз формирање заштитних појасева зеленила за 2-2,5%

7 У израчунавању површина мелиоративне каналске мреже, узет је земљишни појас од 5 m

**Измене и допуне Просторног плана
општине Србобран
- материјал за рани јавни увид -**

	Водоток Криваја и Јегричка	147,13		147,13		147,13	
	Акумулација	/		69,60		69,60	
	Бељанска бара	12,67		12,67		12,67	
	Баре	8,73		8,73		8,73	
	Мелиоративна каналска мрежа	106,81		106,81		106,81	
4.	Грађевинско земљиште⁸	1.159,86	4,33	2.636,58	9,27	1.856,95	6,53
	Грађевинско подручје насеља	807,56		807,56		1.249,82 ⁹	
	Радне зоне	153,19		1.486,61		262,77	
	Викенд зоне	3,31		49,14		49,14	
	Туристички садржаји	/		23,24		25,17	
	Комунални и енергетски објекти	37,50		50,53		50,53	
	Међународни аутопут Е-75	2,10		2,10		2,10	
	Државни пут I реда	83,95		110,65		110,65	
	Државни пут II реда	26,78		26,78		26,78	
	Државни пут-пут регионалног значаја	/		25,20		3,31	
	Општински пут	21,91		28,88		50,77	
	Приступни пут	/		2,26		2,26	
	Железничка пруга	23,65		23,65		23,65	
Укупно 1+2+3+4		28.429,55	100	28.429,55	100	28.429,55	100

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

С обзиром да се овим планским документом раде појединачне измене планских решења, са циљем редефинисања појединих планских решења, из тога произилазе и очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора и то:

- рационалније коришћење грађевинског земљишта, са смањењем планираних површина за грађевинско подручје насеља Србобран и за радне зоне, што ће се одразити и на смањење трошкова за комунално опремање и уређење;
- унапређење концепције саобраћајне инфраструктуре и докомплетирање мреже бициклистичких стаза, што ће побољшати услове за одвијање овог вида саобраћаја;
- стварање бољих просторних услова за лоцирање неопходних комуналних објекта и садржаја.

Јул 2017. год.

8 У израчунавању коридора јавних путева узета је за: међународни аутопут Е-75 ширина од 60 м, ДП I реда ширина од 40 м, ДП II реда и државни пут регионалног значаја ширина од 20 м, општински и приступни пут ширине 10 м, и пружни појас ширине 16 м

9 Површина грађевинског подручја насеља је увећана за површине грађевинских подручја насеља Турија (210,81ха) и Надаљ (240,64ха), јер ове површине нису урачунате у биланс постојеће и планиране намене простора у Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/13)

ГРАФИЧКИ ДЕО

I. Рефералне карте

- I.1. Реферална карта бр.1
- Намена простора 1:50.000
- I.2. Реферална карта бр.2
- Мрежа насеља и инфраструктурни системи 1:50.000

II. Уређајне основе

- II.1. Уређајна основа за насеље Турија
- План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита
непокретних културних добара 1:2.500
- II.2. Уређајна основа за насеље Надаљ
- План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита
непокретних културних добара 1:2.500

I. Рефералне карте

II. Уређајне основе

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Србобран, број 350-73/2016-I од 22.12.2016. године ("Службени лист општине Србобран", број 20/16)